



ПОСЕЛКИНО

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Poselkino.ru – сервис по поиску загородной недвижимости

- На сайте представлено 370 коттеджных и дачных поселков с подробным описанием, актуальными ценами, отзывами, фото и видео.
- Агрегатор индексируется в поисковой выдаче Яндекса и Google по основным запросам: «коттеджные поселки Московской области», «Дачные поселки Московской области», «Коттеджные поселки Подмосковья». (см. прил.)

Участок Участок с домом

★ ПОСЕЛКИ С ВЫСОКИМ РЕЙТИНГОМ



Коттеджный поселок Калипсо Вилладж 2

Мытищинский район

★★★★★ 4.5

● Дмитровское шоссе
26 км от МКАД

₽ Сотка: **От 305 000 ₽**

Участки: **от 6 до 16 соток**

Стоимость: **от 3 153 000 ₽**

Подробнее



Коттеджный поселок Регата

Домодедовский район

★★★★★ 4.6

● Каширское шоссе
38 км от МКАД

₽ Сотка: **От 234 000 ₽**

Участки: **от 5 до 8 соток**

Стоимость: **от 1 210 000 ₽**

Подробнее



Коттеджный поселок Калитино

Ногинский район

★★★★★ 4.2

● Горьковское шоссе
53 км от МКАД

₽ Сотка: **От 80 000 ₽**

Участки: **от 6 до 15 соток**

Стоимость: **от 484 000 ₽**

Подробнее

Poselkino.ru – это:



100% целевой трафик



до 1 000 переходов в день



удобная система поиска и фильтрации
поселков по параметрам



самые актуальные предложения
(своевременное обновление информации)

Благодаря этому мы наладили постоянный поток качественных клиентов (см. приложение со статистикой).

Нам оставляют свои контакты те, кто готов приехать на просмотр, изучить документы, подписать договор.

Приглашаем к сотрудничеству представителей поселков, застройщиков, девелоперов

Варианты сотрудничества:

Брокеры

1

- ✓ Продажи
- ✓ Команда профессиональных брокеров
- ✓ Покупатели готовые к сделке
- ✓ Увеличение объема продаж

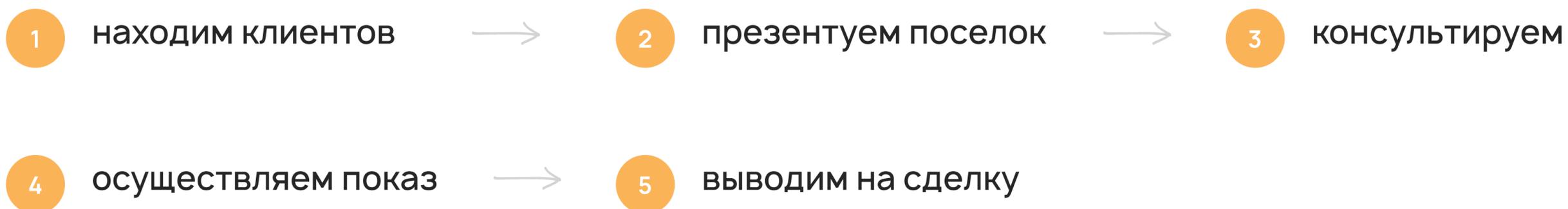
Сервис Поселкино

2

- ✓ Реклама и лиды
- ✓ Эффективный и удобный сервис поиска загородной недвижимости
- ✓ 1 000 переходов в день
- ✓ Ваш проект в Топе
- ✓ Актуальная информация

Вариант 1

Мы выступаем брокерами, берем весь процесс продажи на себя:



Наш отдел продаж насчитывает 15 экспертов в загородной недвижимости, каждый из менеджеров по показам закреплен за своим шоссе и отлично знает свой район. Команда регулярно проходит обучение по техникам продаж, средняя конверсия из показа в сделку составляет 30%.

Преимущества

- ★ **Экономия ресурсов:** команда профессиональных брокеров заменяет отдел продаж
- ★ **Экономия времени:** приводим только покупателей готовых к сделке (или оформлению договоров купли-продажи)
- ★ **Увеличение объема продаж:** обеспечиваем дополнительный поток покупателей, готовых к сделке и оформлению

По нашим подсчетам **свой отдел продаж** под ключ — это: рекламный бюджет + настройка рекламы + обработка входящего трафика + показ объекта + «закрытие» клиента + ведение отчетности в crm = 6,5-7,5% от стоимости продажи.

При выборе данного варианта мы берем все этапы работы с клиентом на себя.
Наше вознаграждение - от 7% стоимости участка, сотрудничество как с брокерами по продаже загородных домов – от 2%.

Вариант 2

Платное размещение поселка на сайте и продвижение в ТОП выдачи по району и шоссе:

- ✓ создаем отдельную страницу для вашего объекта на [Poselkino.ru](https://poselkino.ru)
- ✓ размещаем подробную информацию о поселке (коммуникации, обустройство, план поселка с ценами, юридическая информация, отзывы, поселок на карте)
- ✓ добавляем сайт поселка и телефон, чтобы покупатели могли связаться с вами напрямую
- ✓ обеспечиваем присутствие поселка в ТОП выдачи по релевантному шоссе и району
- ✓ регулярно обновляем информацию (план поселка, описание)

Пример страницы поселка: <https://poselkino.ru/poselki/regata/>

Преимущества:

В нашем каталоге представлены все основные поселки. Мы следим за рынком и текущими предложениями. Наша задача: сделать удобный инструмент выбора участков и домов в поселках. Вы можете разместиться за 1 000 ₽/месяц. Для сравнения: один целевой звонок с ЦИАНа стоит 2 000 ₽ в Московской области.

Стоимость размещения (поселки после ЦКАД):

6 месяцев

12 000 ₽ (2 000 ₽/месяц)

12 месяцев

18 000 ₽ (1 500 ₽/месяц)

от 3-х поселков
на 12 месяцев

12 000 ₽ за 1 поселок
(1 000 ₽/месяц)

White label 500 руб/мес*

мы не используем заявки по вашим поселкам в своих базах в рекламных целях и предложениях.

Стоимость размещения (поселки до ЦКАД):

6 месяцев

18 000 ₽ (3 000 ₽/месяц)

12 месяцев

30 000 ₽ (2 500 ₽/месяц)

от 3-х поселков
на 12 месяцев

24 000 ₽ за 1 поселок
(2 000 ₽/месяц)

White label 500 руб/мес*

мы не используем заявки по вашим поселкам в своих базах в рекламных целях и предложениях.

Приложение к презентации

Статистика переходов на Poselkino.ru по поисковым запросам за первый квартал 2022:

<input checked="" type="checkbox"/> Поисковая фраза, Поисковая система	? Визиты ▾   	? Посетители   
<input type="checkbox"/> Итого и средние	100 823	78 012
<input type="checkbox"/>  коттеджные поселки подмосковья	1 509	1 370
<input type="checkbox"/>  коттеджный поселок	576	542
<input type="checkbox"/>  поселкино.ру	448	201
<input type="checkbox"/>  купить участок в подмосковье	270	237
<input type="checkbox"/>  коттеджные поселки московской области	268	255
<input type="checkbox"/>  коттеджный поселок подмосковье	260	240
<input type="checkbox"/>  поселкино	255	104
<input type="checkbox"/>  купить участок в московской области	236	205
<input type="checkbox"/>  коттеджный поселок в подмосковье	232	200
<input type="checkbox"/>  купить участок в подмосковье недорого	227	211
<input type="checkbox"/>  участок в коттеджном поселке	227	225
<input type="checkbox"/>  купить земельный участок в московской области	202	194

Статистика переходов на Poselkino.ru по поисковым запросам за первый квартал 2022:

<input checked="" type="checkbox"/> Поисковая фраза, Поисковая система	? Визиты ▾	? Посетители
	  	  
<input type="checkbox"/> Итого и средние	100 823	78 012
<input type="checkbox"/>  купить участок в московской области	236	205
<input type="checkbox"/>  коттеджный поселок в подмосковье	232	200
<input type="checkbox"/>  купить участок в подмосковье недорого	227	211
<input type="checkbox"/>  участок в коттеджном поселке	227	225
<input type="checkbox"/>  купить земельный участок в московской области	202	194
<input type="checkbox"/>  коттеджные поселки	188	161
<input type="checkbox"/>  купить участок в коттеджном поселке	181	157
<input type="checkbox"/>  купить землю в ближайшем подмосковье	175	171
<input type="checkbox"/>  купить участок в коттеджном поселке московская область	163	136
<input type="checkbox"/>  купить земельный участок в подмосковье недорого	158	156
<input type="checkbox"/>  купить участок у воды	153	147
<input type="checkbox"/>  купить земельный участок подмосковье	152	148
<input type="checkbox"/>  участки в подмосковье	147	116
<input type="checkbox"/>  готовые дома в коттеджных поселках подмосковья	145	140
<input type="checkbox"/>  купить участок в подмосковье дешево	145	145

Посещаемость Poselkino.ru

Поселкино ▼ poselkino.ru • 50830593

Посетители

100% визитов из 120 369



Сохранить отчет ▼

Сегодня

Вчера

Неделя

Месяц

Квартал

Год

1 янв — 17 мая 2022

Детализация: по дням ▼

Данные: без роботов ▼ ?

Сегмент ▼

Сравнить сегменты ▼

Точность: 100% ▼

Визиты, в которых + для людей, у которых +

Посетители



7/7 ▼

Скрыть график ^



Конверсии по основным формам на сайте Poselkino.ru

Поселкино ▾ poselkino.ru • 50830593

Конверсии 🔔 [Как использовать](#)



Сегодня Вчера Неделя Месяц Квартал Год 📅 1 янв — 17 мая 2022 Детализация: по дням ▾ Данные: без роботов ▾ ?

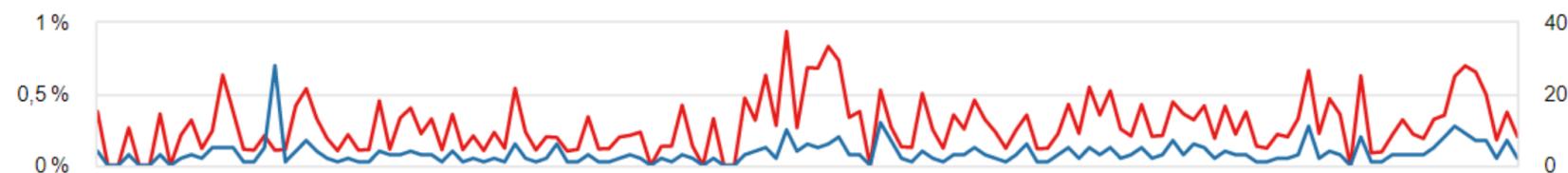
📊 Сегмент ▾ Точность: 100% ▾

Визиты, в которых + для людей, у которых +

01.01.22 26.01.22 20.02.22 17.03.22 11.04.22 06.05.22

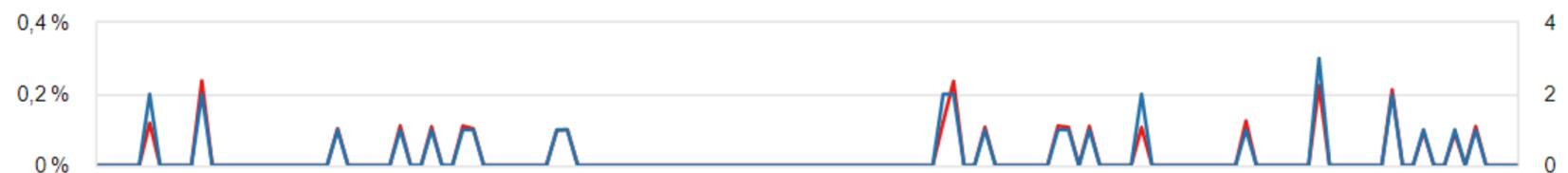
1. Записаться на просмотр !

Конверсия 0,28%
 Достижения цели 459
 Целевые визиты 333



2. Оставить заявку !

Конверсия 0,02%
 Достижения цели 30
 Целевые визиты 26



Конверсии по основным формам на сайте поселка Калипсо Вилладж-2, который продвигается через агрегатор Poselkino.ru

Калипсо ▾ kalipso-village.ru • 68077705

Конверсии 🔔 [Как использовать](#)



Сегодня Вчера Неделя Месяц Квартал Год 📅 1 янв — 18 мая 2022 Детализация: по дням ▾ Данные: без роботов ▾

🎯 Сегмент: 1 условие ▾ ✕ Точность: 100% ▾

Визиты, в которых Роботность: Только люди ✕ + для людей, у которых +

1. Запись на просмотр 📄

Конверсия 2,57 %
Достижения цели 117
Целевые визиты 115

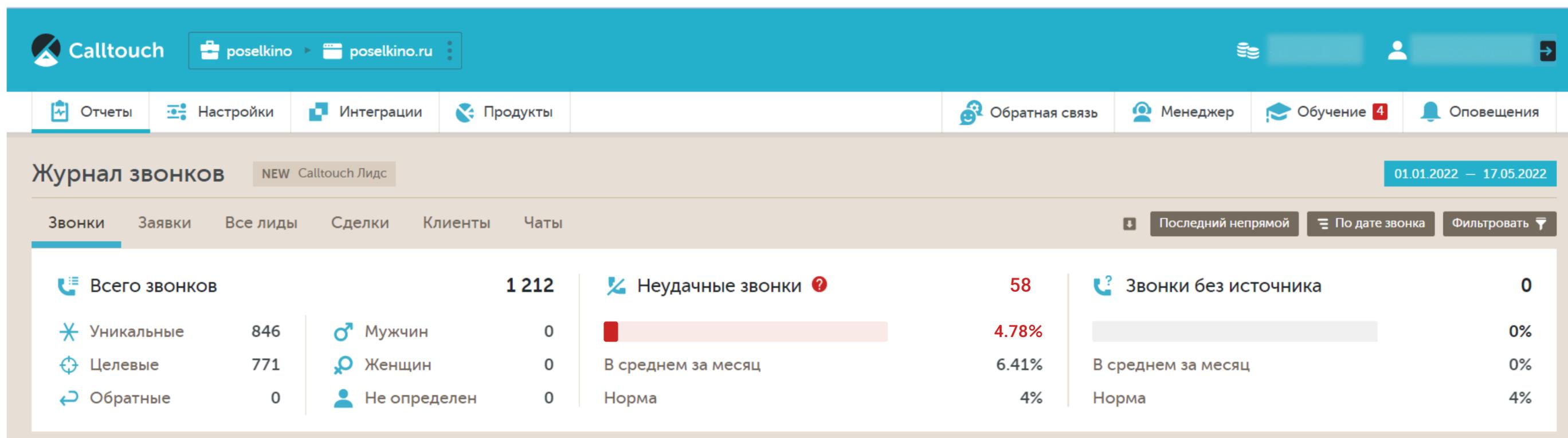


2. Клик по номеру телефона 📞

Конверсия 2,63 %
Достижения цели 133
Целевые визиты 125



Звонки с сайта Poselkino.ru по 3-м поселкам



Заключаете договор в течение 7 дней, получаете **дополнительный бонус** — бесплатное размещение поселков в ТОП 5 по гео категориям на пакет от года.

Контакты:

 +7 917 075-57-29 Евгения Сюсина

 es@poselkino.ru